993/21 I-1045/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 689086

দান পত্র দলিল

****

দান পত্র গ্রহিতা ঃ-

****

শ্রী দেবাশীষ ঘোষ, (PAN-BAMPG6052R) (AADHAR NO.-574737232208) পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়ী, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৪১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

Certified that the documents is admitted to registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
23 MAR 2021

- 2332 03 MAR 2021

No...............Rs.-5000/- Date.........

Name:.....Bodhisatwa Basu.

Address:..............................

Vendor:...Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

Advocate

Alipur Police Court

Kolkata – 27

2332 = 5000/-

- Debasis Ghosh

729

- Debasis Ghosh

730

- Pritall Ghosh

731

- [illegible]

732

Tumpa Ghosh.

Addl. Dist. Sub-Registrar

Alipore

- 5 MAR 2021

South 24 Parganas

Kolkata-700027

Identified by me

Bodhisatwa Basu

(Adv)

Alipore Police Crt

Kol-27

Pintu Ghosh. রনজিৎ ঘোষ Tumpa Ghosh. Debasis Ghosh

দান পত্র দাতা ঃ-

****

১) শ্রী পিন্টু ঘোষ, (PAN-BAMPG6053Q) (AADHAR NO.- 507357015224) পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়ী, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৪১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

২) শ্রী রনজিৎ ঘোষ, (PAN-BAMPG6054K) (AADHAR NO.- 720592864248) পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়ী, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৪১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা

৩) শ্রীমতি টুম্পা ঘোষ, (PAN-AZIPG9075C) (AADHAR NO.- 830882078075) পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৪১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

****

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore

- 5 MAR 2021

South 24 Parganas
Kolkata- 700027

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের (এক) কাঠা (ছয়) ছটাক ২২.৫ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা পাকা ছাদ যুক্ত ২২৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি মায় বারান্দা, জল কল ও যাবতীয় সাজপাট ইত্যাদি মায় তৎসম্পর্কীয় স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মায় দখল অবস্থায় অত্র শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, কলকাতা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬০ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জেঃ এলঃ নং ৪৮ মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামের হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা বাহাদুর অধিন বার্ষিক ৩।।/.১৯ পাই টাকা করের ২১৫ শতক বাস্তু জমি জমা আমাদের প্রপিতামহ এক্ষনে স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তদীয় তিনপুত্র অত্র কোবালা দাতা আমাদের পিতামহ এক্ষণে স্বর্গীয় হরিদাস ঘোষ এবং আমাদের কনিষ্ঠতাত শ্রী কার্তিক চন্দ্র ঘোষ ও শ্রী বিষ্ণুপদ ঘোষ মহাশয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকার রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ৮/৬/১৯৫৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর পিতৃত্যাক্ত সমস্ত সম্পত্তি উক্ত তিন সহোদর পিতার ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় জ্যেষ্ঠ পুত্র

Pintu Ghosh
[Bengali signature]
Tumpa Ghosh
Debasis Ghosh

অর্থাৎ আমার পিতাঠাকুর হরিদাস ঘোষ মহাশয় তাহার একমাত্র পুত্র অনিল কুমার ঘোষ এবং দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ, শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষকে একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকার রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২১/৪/১৯৫৯ তারিখ মোতাবেক ১৩৬৬ সালের ৭ই বৈশাখ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর শ্রী অনিল কুমার ঘোষ, শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ এবং শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষ পিতৃত্যক্ত সমস্ত সম্পত্তির নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের কনিষ্ঠতাত অধুনামৃত কার্তিক চন্দ্র ঘোষ ও মৃত বিষ্ণুপদ ঘোষের সহিত তুল্যাংশে এজমালে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমা এজমালিতে ভোগদখলের অসুবিধায় ভোগদখলের সুবিধার্থে তাহাদের সকল পক্ষগন একমত হইয়া সমস্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে স্বীকৃত হইয়া কামডহরী নিবাসী শ্রী কিরণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়কে সকল পক্ষ কর্তৃক আমিন নিযুক্ত করিয়া সমস্ত জমি জরিপ করতঃ বাস্তু ডাঙ্গা প্রভৃতি সমস্ত জমি পক্ষগনের মধ্যে বিভাগ বন্টন ও চিহ্নিত করিয়া একটি বন্টন প্রস্তুত করান হয় এবং আপোষ বাঁটোয়ারা দলিলে শ্রী অনিল কুমার ঘোষ, শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ এবং শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষ তৃতীয় পক্ষভুক্ত হইয়া তাহাদের আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৭৫ নং ভল্যুমের ১৭৭ হইতে ১৮৭ নং পাতায় লিখিত ইং ১৬/৮/১৯৭২ তারিখে ৩৫০৯ নম্বর দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হয়।উক্ত আপোষ বাঁটোয়ারা দলিলের ।ঘ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি শ্রী অনিল কুমার ঘোষ, শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ এবং শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষের অংশে সুনির্দিষ্ট হইলে তাহাদের উহাতে যথারীতি সীমানা নির্ধারন করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে তুল্যাংশে

এজমালে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় শ্রী অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়ের দুই ভগিনী যথাক্রমে শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ, শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষ পুর্ব্বোক্ত বাঁটোয়ারা দলিল মুলে প্রাপ্ত অংশের জমিজমা শ্রী অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়কে স্নেহ পরবশ বশতঃ বিগত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৭২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মুলে দান করিলে পর পুর্ব্বোক্ত আপোষ বাঁটোয়ারা দলিলের ৩য় পক্ষভুক্তগণের ।ঘ। তপশীল ভুক্ত সমস্ত সম্পত্তির শ্রী অনিল কুমার ঘোষ একক মালিক দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে মালেকসেরেস্তায় যথারীতি খাজনা আদায়ে মালিক দখলীকার হইতেছিলেন। উক্ত দানপত্র দলিল খানি বিগত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৭২ তারিখে মোকাম ডিঃ আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৯ নং পাতায় লিখিত সন ১৯৭২ সালের ৩৩৫৭ নং দানপত্র দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে তুল্যাংশে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় অনিল কুমার ঘোষ মহাশয় তার সহধর্ম্মিনী শ্রীমতি রেণুবালা ঘোষকে পুর্ব্বোক্ত দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক বর্তমান বাঁশদ্রোনী ,কলকাতা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন অত্র জিলা কালেক্টারীর ৬০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জেঃ এলঃ নং ৪৮ মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামের হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল

Pintu Ghosh রনজিৎ ঘোষ Tumpa Ghosh Debasis Ghosh

রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৬৫ নম্বর খতিয়ানে লিখিত বার্ষিক ৩১।।১৯ পাই টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ব স্বত্বের জমি জমার মধ্যে ৭২৩ সাতশত তেইশ নম্বর দাগের জমির মধ্যে এক কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি জমিজমা অনিল কুমার ঘোষ মহাশয় তার সহধর্ম্মিনী শ্রীমতি রেণুবালা ঘোষকে স্নেহ পরবশ বশতঃ বিগত ইংরাজী ০৯/১২/১৯৮৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে দান করিলে পর পুর্ব্বোক্ত দানপত্র দলিলের তপশীল ভুক্ত সমস্ত সম্পত্তির শ্রীমতি রেণুবালা ঘোষ একক মালিক দখলীকারিনী হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে মালেকসেরেস্তায় যথারীতি খাজনা আদায়ে মালিক দখলীকারিনী ছিলেন। উক্ত দানপত্র দলিল খানি বিগত ইংরাজী ০৯/১২/১৯৮৩ তারিখে মোকাম ডিঃ আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪২৩ নং ভল্যুমের ৭ হইতে ১৪ নং পাতায় লিখিত সন ১৯৮৩ সালের ১৬১৭৪ নং দানপত্র দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

এক্ষনে স্বর্গীয় শ্রীমতি রেণুবালা ঘোষ মহাশয়ার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তদীয় তিনপুত্র অর্থাৎ আমি শ্রী দেবাশীষ ঘোষ, আমার দুই কনিষ্ঠ ভ্রাতা শ্রী পিন্টু ঘোষ এবং শ্রী রনজিৎ ঘোষ এবং ভগিনী টুম্পা ঘোষ কেবলমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকার রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৫/১১/২০০৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর মাতৃত্যক্ত সমস্ত

Pintu Ghosh
বুলাইডিং ঘোষ
Tumpa Ghosh
Debasis Ghosh

সম্পত্তি উক্ত চার সন্তানাদি মাতার ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হয় এবং আমাদের আর কোন শরিক নাই।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমাদের একমাত্র সহোদর ভ্রাতা হইতেছ, তোমার মঙ্গল কামনাই আমাদের একমাত্র কাম্য। আমাদের একমাত্র ইচ্ছা উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বতে দান করিয়া উক্ত বাসনা কার্য্যে পরিণত করার মানসে এই দানপত্র দলিল সম্বন্ধে তোমার নিকট প্রস্তাব করিলে তুমিও আমাদের এই যৎসামান্য দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমরা অদ্যকার তারিখে অদ্য দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বতে দান করিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি অদ্য হইতে আমাদের অবিভক্ত ৩/৪ অংশের অর্থাৎ কমবেশী এক কাঠা ছয় ছটাক ২২.৫ বর্গফুট এবং তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২২৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি এবং তোমার অবিভক্ত ১/৪ অংশের অর্থাৎ ৭ (সাত) ছটাক ২২.৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৭৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকারি হইয়া কালেক্টারীতে ও মিউনিসিপ্যাল অফিসে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখলিকার করিতে

Pintu Ghosh ধনঞ্জয় ঘোষ Tumpa Ghosh Debasis Ghosh

থাকই, তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশান গণ ক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বদা বাতিল অগ্রাহ্য হইবে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস অবস্থায় তোমাকে তোমার অনুকূলে খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম, এবং তুমি দানকৃত সম্পত্তি খাস দখল গ্রহণ করিয়া আমার মনোবাসনা পূর্ণ করিলে দানকৃত। সম্পত্তির মুল্য ১,০০,০০০/- টাকা (এক লক্ষ টাকা) মাত্র।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস অবস্থায় আছে - উহা আমরা কোনও প্রকারের হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করি নাই।

অত্র দলিলে লিখিত কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি হয় তবে তাহা বিনা পনে তোমার খরচে তোমার তলবে অত্র ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও কোনরূপ বুঝিয়া অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ২২ শে ~~অগ্রহায়ণ~~ মাঘ, ইংরাজী ২০২২ সালের ৫ ই মার্চ ।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সাব-রেজিষ্ট্রী আলিপুর ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, পরগনা মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, তৌজি নং ৬০, জেঃ এলঃ নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে জেলা জরীপের ৩৬৫ নং আর. এস. খতিয়ানভুক্ত এবং ১০৪০ নং এল. আর. খতিয়ানভুক্ত ৭২৩ সাত শত তেইশ নং আর. এস. এবং এল. আর. দাগে মধ্যে ১৫০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক কমন প্যাসেজ বাদে বক্রি কমবেশি ১৪৪ শতক মধ্যে কমবেশী ৬৮ শতক মধ্য হইতে এক কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ির মধ্য হইতে অবিভক্ত ৩/৪ অংশের অর্থাৎ কমবেশী এক কাঠা ছয় ছটাক ২২.৫ বর্গফুট এবং তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২২৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি যাহা প্রেমিসেস নং আনএ্যাসেসড, রাস্তা - ব্রহ্মপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ডাকঘর - ব্রহ্মপুর, পিন কোড - ৭০০০৯৬।

<u>ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ</u>

উত্তরে	ঃ- ১২' ফুট প্রশস্ত কে. এম. সি. রাস্তা
দক্ষিনে	ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি
পূর্ব্বে	ঃ- মদন মোহন ঘোষ মহাশয়ের জমি
পশ্চিমে	ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি

Pitali Ghosh
Tumpa Ghosh
Debasis Ghosh

-ঃ দানের পর দেবাশীষ ঘোষ মহাশয়ের
মোট সম্পত্তির পরিচয় -ঃ

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সাব-রেজিষ্ট্রী আলিপুর ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, পরগনা মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, তৌজি নং ৬০, জেঃ এলঃ নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে জেলা জরীপের ৩৬৫ নং আর. এস. খতিয়ানভুক্ত এবং ১০৪০ নং এল. আর. খতিয়ানভুক্ত ৭২৩ সাত শত তেইশ নং আর. এস. এবং এল. আর. দাগে মধ্যে ১৫০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক কমন প্যাসেজ বাদে বক্রি কমবেশি ১৪৪ শতক মধ্যে কমবেশী ৬৮ শতক মধ্য হইতে ১ (এক)কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক বাস্তু জমিজমা ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি, যাহা প্রেমিসেস নং আনএ্যাসেসড, রাস্তা - ব্রহ্মপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ডাকঘর - ব্রহ্মপুর, পিন কোড - ৭০০০৯৬।

ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ- ১২' ফুট প্রশস্ত কে. এম. সি. রাস্তা

দক্ষিনে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি

পূর্ব্বে ঃ- মদন মোহন ঘোষ মহাশয়ের জমি

পশ্চিমে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি

Pitali Ghosh.

রনজিৎ ঘোষ

ইসাদি ঃ-
****

১। Dipankar Ghosh
C-98, Garia, Brahmapur
Kol- 96

Tumpa Ghosh.

দানপত্র দাতাগন

২। Madan Mohan Ghosh.
A-37/1, Brahmapur more.
Kolkata - 96

Debasis Ghosh

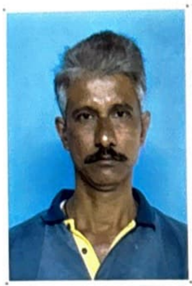
দানপত্র গ্রহীতা

Drafted by me
Bodhisattwa Basu
(Adv)
Alipore Police Court
Kol-27
WB 2138/09

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name DEBASIS GHOSH

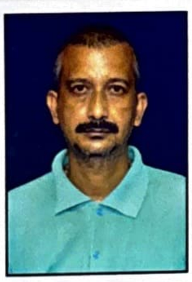
Signature Debasis Ghosh



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Pritill Ghosh.



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Tumpa Ghosh

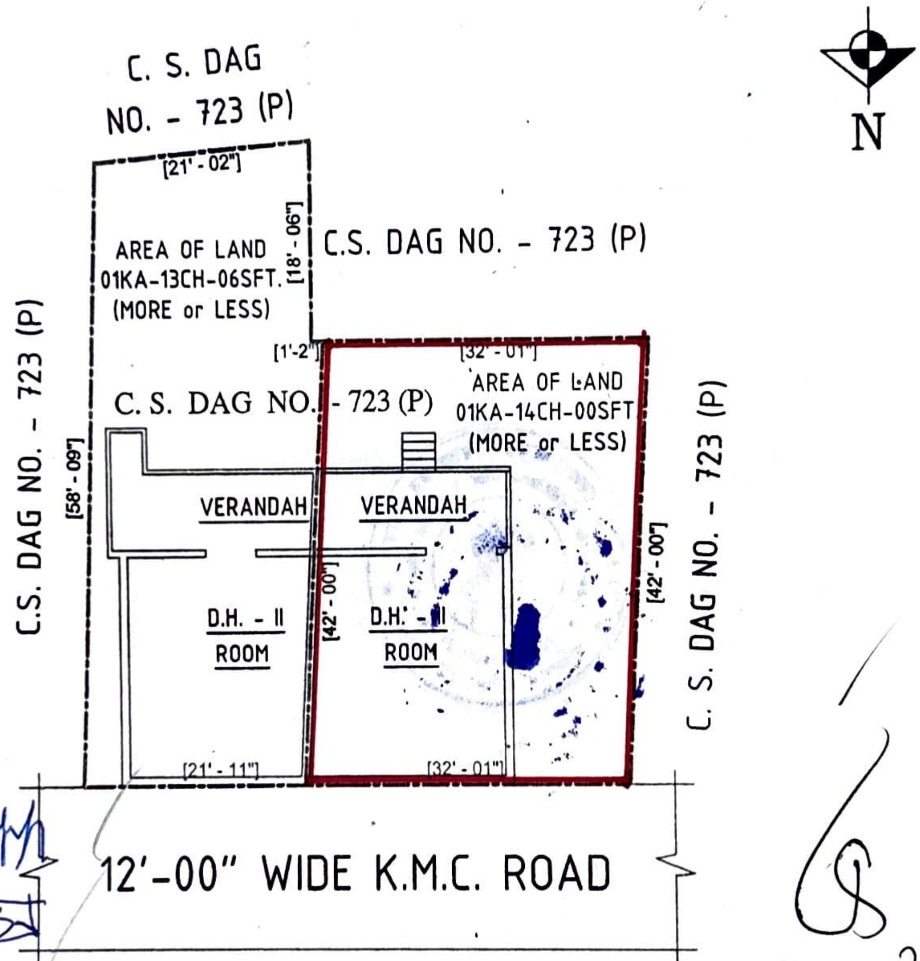
Scanned by CamScanner

... OF PART OF C. S. DAG NO. - 723 (P), C.S. KHATIAN NO. - 365, IN ...UZA - BRAHMAPUR, J.L. NO. - 48, P.S. - BANSDRONI, DISTRICT - SOUTH ...ARGANAS, UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO. - ...1.

REF :- AREA OF LAND SHOWN IN RED BORDER.

SCALE :- 1:200

C. S. DAG NO	DH - II	AREA OF LAND
723 (P)	300 SFT.	01KA - 14CH - 00SFT. (MORE or LESS)



Bratati Ghosh
রত্না ঘোষ
5.3.2021

Tumpa Ghosh

Debasis Ghosh

DRAWN BY :
Mukul Biswas
MUKUL BISWAS
SURVEYOR / PLANNER

SIGNATURE OF DONOR

SIGNATURE OF DONEE

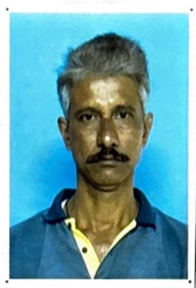
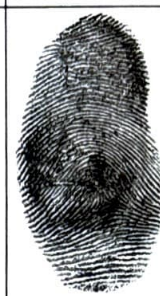
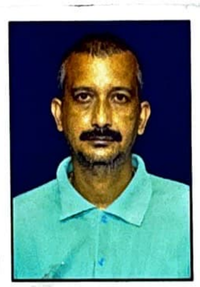
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16052000285811/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr PINTU GHOSH A-41,BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donor			Pintu Ghosh 5.3.2021
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr RANJIT GHOSH A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donor			[signature] 5/3/21
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Smt TUMPA GHOSH A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donor			Tumpa Ghosh 5/3/21

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr DEBASIS GHOSH A-41 BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donee			Debasis Ghosh 5.3.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr BODHISATWA BASU Son of Mr P.K BASU ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Mr PINTU GHOSH, Mr RANJIT GHOSH, Smt TUMPA GHOSH, Mr DEBASIS GHOSH			Bodhisatwa Basu 5/3/21

(Sukanya Talukdar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
ALIPORE
South 24-Parganas, West
Bengal

Query No:-16052000285811/2021, 05/03/2021 01:48:45 PM ALIPORE (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210239693218	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	04/03/2021 16:03:57	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	7491568441633	**BRN Date:**	04/03/2021 16:03:15
Gateway Ref ID:	210631400218	**Method:**	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000285811/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BODHISATWA BASU
Address:	V54/23 BRAHMAPUR GHOSHPARA GARIA KOL84
Mobile:	9831528996
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000285811
On Behalf Of:	Mr A ROY
Identification No:	2000285811/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000285811/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3876
2	2000285811/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17725
			Total	**21601**

IN WORDS: TWENTY ONE THOUSAND SIX HUNDRED ONE ONLY.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210248845138	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	23/03/2021 14:49:46	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1978067578215	**BRN Date:**	23/03/2021 14:03:11
Gateway Ref ID:	210826672267	**Method:**	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000285811/15/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BODHISATWA BASU
Address:	V54/23 BRAHMAPUR GHOSHPARA GARIA KOL84
Mobile:	9831528996
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000285811
Applicant's Name:	Mr A ROY
Address:	A.D.S.R. ALIPORE
Office Name:	A.D.S.R. ALIPORE
Identification No:	2000285811/15/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 15

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000285811/15/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	422
2	2000285811/15/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	844
			Total	**1266**

IN WORDS: **ONE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY SIX ONLY.**

Major Information of the Deed

...d No :	I-1605-01045/2021	Date of Registration	23/03/2021
...uery No / Year	1605-2000285811/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2021 1:34:47 PM	1605-2000285811/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	A ROY ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7980075961, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 18,55,501/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,298/- (Article:33(i))		Rs. 18,569/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bansdroni, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Brahmapur, , Premises No:Unassessed by KMC/HMC, Ward No: 111 Pin Code : 700096

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 6 Chatak 22.5 Sq Ft	90,000/-	16,87,501/-	Property is on Road
	Grand Total :				2.3203Dec	90,000 /-	16,87,501 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	225 Sq Ft.	10,000/-	1,68,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 112.5 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 112.5 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	225 sq ft	10,000 /-	1,68,000 /-	

…etails :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr PINTU GHOSH** Son of Late ANIL KUMAR GHOSH A-41,BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx3Q, Aadhaar No: 50xxxxxxxx5224, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr RANJIT GHOSH** Son of Late ANIL KUMAR GHOSH A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx4K, Aadhaar No: 72xxxxxxxx4248, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Smt TUMPA GHOSH** Daughter of Late ANIL KUMAR GHOSH A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AZxxxxxx5C, Aadhaar No: 83xxxxxxxx8075, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr DEBASIS GHOSH (Presentant)** Son of Late ANIL KUMAR GHOSH A-41 BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx2R, Aadhaar No: 57xxxxxxxx2208, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr BODHISATWA BASU Son of Mr. P.K BASU ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027			

Identifier Of Mr PINTU GHOSH, Mr RANJIT GHOSH, Smt TUMPA GHOSH, Mr DEBASIS GHOSH

of Land from Donor To Donee

.o.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr PINTU GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	0.773438 Dec	5,62,500/-
L1	Mr RANJIT GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	0.773438 Dec	5,62,500/-
L1	Smt TUMPA GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	0.773438 Dec	5,62,500/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr PINTU GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-
S1	Mr RANJIT GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-
S1	Smt TUMPA GHOSH	Mr DEBASIS GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-

-03-2021

sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

resented for registration at 20:10 hrs on 05-03-2021, at the Private residence by Mr DEBASIS GHOSH ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,55,501/-. Family Members amount Rs 18,55,501/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/03/2021 by 1. Mr PINTU GHOSH, Son of Late ANIL KUMAR GHOSH, A-41,BRAHMAPUR MORE, P.O. BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr RANJIT GHOSH, Son of Late ANIL KUMAR GHOSH, A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt TUMPA GHOSH, Daughter of Late ANIL KUMAR GHOSH, A-41, BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr DEBASIS GHOSH, Son of Late ANIL KUMAR GHOSH, A-41 BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr BODHISATWA BASU, , , Son of Mr P.K BASU, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-03-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,569/- (A(1) = Rs 18,555/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 17,725/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/03/2021 4:06PM with Govt. Ref. No: 192020210239693218 on 04-03-2021, Amount Rs: 17,725/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 7491568441633 on 04-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,298/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 3,876/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/03/2021 4:06PM with Govt. Ref. No: 192020210239693218 on 04-03-2021, Amount Rs: 3,876/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 7491568441633 on 04-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

...that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,569/- (A(1) = Rs 18,555/- ,E = Rs 14/-)
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 844/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 2:52PM with Govt. Ref. No: 192020210248845138 on 23-03-2021, Amount Rs: 844/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1978067578215 on 23-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,298/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 422/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2332, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/03/2021, Vendor name: SUBHANKAR DAS
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 2:52PM with Govt. Ref. No: 192020210248845138 on 23-03-2021, Amount Rs: 422/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1978067578215 on 23-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2021, Page from 48575 to 48606

being No 160501045 for the year 2021.

Digitally signed by SUKANYA TALUKDAR
Date: 2021.04.01 15:52:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 2021/04/01 03:52:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)